ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведение аукциона в электронной форме

Администрация МО «Каменномостское сельское поселение» сообщает, что на электронной площадке www.sberbank-ast.ru 18.03.2022 года в 09-00 состоится аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене. Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте торгов в сети "Интернет" по адресу www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации МО «Каменномостское сельское поселение» – www.hadjoh.ru.

Организатором аукциона выступает Администрация МО «Каменномостского сельского поселения», 385750, Республика Адыгея, Майкопкий р–он, п.Каменномостский, ул.Мира д.25, каб. 3 (далее – Организатор аукциона). Контактное лицо: Курносова Оксана Александровна, тел 8(8777)5-32-72, адрес электронной почты: priemnaj.sekr@mail.ru
Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».
Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.
Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru
Тел.:+7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды муниципального имущества.

Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме

1	Лот 1	
1.1	Предмет договора (лота)	Право заключения договора аренды сооружение гидротехническое Дамба в размере ежегодной арендной платы
1.2	Место расположения муниципального имущества	385750,Республика Адыгея, Майкопкий р–он, п.Каменномостский, ул.Гагарина,в зоне отдыха
1.3	Описание и технические характеристики муниципального имущества	Гидротехническое сооружение Дамба кадастровый номер 01:04:0100001:142. Озеро Новое, длина -200 м., ширина 120 м., глубина средняя 3,5 м., максимальная- 5 м.. Площадь зеркала при НПУ, тыс. кВ.м.-23 Объем при НПУ, тыс. кВ.м. 80,5. Плотина однородная земляная, покрытие гребня- гравий Дамба однородная земляная, покрытие гребня- гравий.
1.4	Площадь помещения, в случае передачи прав на имущество	9 650 кв. м.
1.5	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	
1.6	Срок действия договора	4 года 3 месяца
1.7	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	
1.8	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	23 700,00 рублей ежеквартально (без учета НДС 20%)

1.9	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	4 740,00 рублей (20 % от начальной цены)
1.10	Шаг аукциона, 5 % от начальной цены	1 185,00 рублей
1.11	Порядок обоснования цены договора (цены лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 27.01.2022 года № 22-01-03, произведенного ИП Лаптиевым Алексеем Ивановичем (в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 22.07.1998г.) В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, проводимом в электронной форме

3.1.Ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы можно по адресу: 385750, Республика Адыгея, Майкопкий р–он, п.Каменномостский, ул.Мира д.25, каб. 3, начиная с 21.02.2022 года в рабочие дни с 10 часов 00 мин. до 15 часов 00 мин.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа запрос на ознакомление с Документацией об аукционе, начиная с 21.02.2022 1 г. после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию в электронном виде. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка

Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.
Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от размера начальной (минимальной) цены Договора и указана в таблице «Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме».
Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится с порядком, установленном Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480
КПП 770401001
Расчётный счёт: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225

Корр. счёт 30101810400000000225
Не позднее 06.12.2021 года

В основании платежа необходимо указать:
назначение платежа: «Без НДС» (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № ___, адрес объекта, площадь объекта).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно: www.sberbank-ast.ru
Дата и время начала приема заявок 21.02.2022 года в 10 часов 00 минут
Дата окончания приема заявок: 14.03.2022 года
Дата и время рассмотрения заявок: 16.03.2022 года в 09 часов 00 мин.
Дата и время осмотра предмета аукциона: каждый четверг с 14 часов 00 минут и до 16 часов 00 минут по московскому времени. Для осмотра объекта аренды муниципального имущества Претендент направляет в Комитет запрос с указанием фамилии лица, которое будет производить осмотр, с приложением копии паспорта. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведение аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с имуществом, права на которое предполагается передать по договору без взимания платы.